

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 1^η Υ.ΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΙΔΩΝ
«Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ»

ΑΘΗΝΑ 23-06-17
Αριθμ. Πρωτ.14761

TAX. Δ/ΝΣΗ : Θηβών & Παπαδιαμαντοπούλου- Γουδή
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ : 11527
ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Τμ. Προμηθειών
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μ. Ζαφειροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 2013147, 213 2013152, 213 2013242
FAX : 213 2013118, 210 7797649

ΠΡΟΣ: Τους ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

1.1 του Ν.4182 (ΦΕΚ Α' 185/10-09-2013) « Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

1.2 του Ν.4412 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

2. Την υπ' αριθμ. 14434/20-06-2017 Απόφαση Διοικητού του Νοσοκομείου, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη € 600,00 πλέον ΦΠΑ ή € 744,00 συμπ. ΦΠΑ (24%) για την ανάθεση της εργασίας «Εκτίμηση Μισθωτικής Αξίας Ακινήτου από Ορκωτό Εκτιμητή» τριώροφου διατηρητέου κτηρίου ιδιοκτησίας του Νοσοκομείου που βρίσκεται στην Αθήνα (περιοχή Κολωνάκι), στην οδό Σκουφά, αριθμό 12, με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Το Γενικό Νοσοκομείο Παίδων «Η Αγία Σοφία» πρόκειται να προβεί στην ανάθεση της εργασίας «Εκτίμηση Μισθωτικής Αξίας Ακινήτου από Ορκωτό Εκτιμητή» και προσκαλεί τους οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται στην εμπορία – παραγωγή σχετικών αγαθών να υποβάλουν τις προσφορές τους **ως τις 30 Ιουνίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 π.μ.** στο Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου (Θηβών & Παπαδιαμαντοπούλου, τ.κ. 11527, Γουδή). Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις 3 Ιουλίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 στην Αίθουσα Διαγωνισμών του Νοσοκομείου.

Αντικείμενο εκτίμησης

Τριώροφο διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται στην Αθήνα (περιοχή Κολωνάκι), στην οδό Σκουφά, αρ. 12, το οποίο αποτελείται από υπόγειο επιφανείας 121,31 τ.μ. ισόγειο

επιφανείας 121,31τ.μ, Α΄ όροφο επιφανείας 121,31 τ.μ. Β΄ όροφο (προσθήκη) επιφανείας 72,95 τ.μ.

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός : € 600,00 πλέον ΦΠΑ.

Φάκελος συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού σε σφραγισμένο φάκελο:

1. **Υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - Είναι πιστοποιημένοι ορκωτοί εκτιμητές.
 - Δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 & 74 του Ν. 4412/2016.
 - Έλαβαν πλήρη γνώση των Τεχνικών Προδιαγραφών της Αρμόδιας Υπηρεσίας και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
 - Η συμμετοχή τους δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων και τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 4412/2016.
2. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους (Α.Ε, Ο.Ε, Ε.Π.Ε, Ι.Κ.Ε, Ε.Ε κ.τ.λ). Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση της ατομικής επιχείρησης, νομιμοποιητικό έγγραφο κατά την έννοια του παρόντος άρθρου είναι η βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ ή η βεβαίωση μεταβολής εργασιών του φυσικού προσώπου - επιτηδευματία για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αν ωστόσο ο συμμετέχων δεν έχει στην κατοχή του κάποιο από τα παραπάνω έγγραφα μπορεί να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής σχετικά με το χρόνο έναρξης των εργασιών του και το αντικείμενο αυτών, στην οποία θα επισυνάπτεται απλή εκτύπωση των στοιχείων που παράγει το Taxis.
3. Παραστατικό εκπροσώπησης αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπό τους.
4. Υπεύθυνη δήλωση των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης στους οποίους έχει υποχρέωση ο προμηθευτής να καταβάλλει εισφορές .
5. Οικονομική Προσφορά σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο. Εξωτερικά ο φάκελος θα πρέπει να φέρει τη σφραγίδα του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα και να αναγράφει τον όρο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» καθώς και τον πλήρη τίτλο της προσφερόμενης υπηρεσίας (στην προκειμένη περίπτωση «ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΚΩΤΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ».

Ο φάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» καθώς και τα υπόλοιπα προαναφερόμενα δικαιολογητικά θα πρέπει να τοποθετηθούν σε ένα φάκελο ο οποίος εξωτερικά θα πρέπει να φέρει τη σφραγίδα του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα και να αναγράφει τον όρο «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και τον πλήρη τίτλο της προσφερόμενης υπηρεσίας (στην

προκειμένη περίπτωση «ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΠΟ ΟΡΚΩΤΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ»

Κριτήρια κατακύρωσης

Χωρίς να αποτελεί δεσμευτική προϋπόθεση συμμετοχής, θα προτιμηθεί ο εκτιμητής ή η εκτιμητική εταιρεία που διαθέτει Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης (Professional Indemnity Insurance) ενδεικτικού ύψους € 500.000.

Αφού ξεχωρίσουν οι συμμετέχοντες που πληρούν το ως άνω κριτήριο, η κατακύρωση θα γίνει στον Ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Σε περίπτωση μη εμφάνισης συμμετεχόντων με το ως άνω κριτήριο (Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης), η κατακύρωση θα γίνει στον Ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Κατά τη διαδικασία υπογραφής της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης που θα ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και συγκεκριμένα:

- Φορολογική ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Πιστοποιητικό Αρμόδιου φορέα από το οποίο να προκύπτει η νόμιμη εκτέλεση των ζητούμενων στην παρούσα πρόσκληση (Πιστοποίηση Ορκωτού Εκτιμητή).

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το αντικείμενο της εργασίας αφορά στον υπολογισμό της «Εύλογης Μισθωτικής Αξίας» ενός τριώροφου διατηρητέου κτηρίου που βρίσκεται στην Αθήνα (περιοχή Κολωνάκι), στην οδό Σκουφά, αρ. 12, το οποίο αποτελείται από υπόγειο επιφανείας 121,31 τ.μ, ισόγειο επιφανείας 121,31τ.μ, Α' όροφο επιφανείας 121,31 τ.μ, Β' όροφο (προσθήκη) επιφανείας 72,95 τ.μ.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι:

1. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί ως «έργο τέχνης» δυνάμει της Υπουργικής Απόφασης ΔΙΛΑΠ/Γ/578/17059/28.04.87 (ΦΕΚ 274/τ.β./2.6.87)
2. Η εργασία θα περιλαμβάνει υπολογισμό και της Αντικειμενικής Αξίας ανά στάθμη και συνολικά.
3. Στον Ανάδοχο θα δοθούν:
 - Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας
 - Αντίγραφα στελέχους οικοδομικής άδειας κτηριακών εγκαταστάσεων & αναθεώρησης
 - Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος, με όρους δόμησης και χρήσεις γης
 - Αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης της τελευταίας οικοδομικής άδειας
 - Αντίγραφα κατόψεων ορόφων των κτηριακών εγκαταστάσεων

Κοινοποίηση:

Τμήμα Προμηθειών

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

EMMANOYHΛ K. ΠΑΠΑΣΑΒΒΑΣ