



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 1^η Υ.Π.ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΙΔΩΝ
«Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ»

Ταχ. Δ/ση: Θηβών & Παπαδιαμαντοπούλου – Γουδύ
Υπηρεσία : Δ/ση Διοικητικής - Οικονομικής Υπηρεσίας
Υποδ/ση : Οικονομικού
Τμήμα : Προμηθειών
Πληροφ. : Ευαγγελία Σπαντιδάκη
Τηλ. : 213 2013147, 213 2013152, 213 2013242
e-mail : ev.spantidaki@paidon-agiasofia.gr

Αθήνα, 07-12-2023
Αρ. Πρωτ.: ΕΞΕ 28558/12-12-2023

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

23PROC013960378 2023-12-14

ΠΡΟΣ : ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

(ΑΡΘΡΑ 118 ΚΑΙ 120 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ)

**ΤΗΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

- 1.1 του Ν. 3329/2005 (ΦΕΚ Α' 81 /4-4-2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
- 1.2 του Ν. 3527/2007 (ΦΕΚ Α' 25 /9-2-2007) «Κύρωση συμβάσεων υπέρ Ν.Π. εποπτευομένων από το ΥΥ&ΚΑ και λοιπές διατάξεις»
- 1.3 του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112 /13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- 1.4 των άρθρων 21 & 23 του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ Α'141 /17-08-2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
- 1.5 του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204 /15-09-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν.3588/2007(πρωχεντικός κώδικας) Προπρωχεντική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.»
- 1.6 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74 /26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις»

- 1.7 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143 /28-06-2014) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.*
 - 1.8 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147/08-08-16) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 - 1.9 του Ν.4472/2017 (ΦΕΚ Α΄ 74/19-05-2017) «*Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις.*»
 - 1.10 του Ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α΄ 184/23-09-2020) «*Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.*»
 - 1.11 του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α΄ 145/5-8-2016) «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες.*»
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 26287/21-11-2023 Απόφαση Διοικητή του Νοσοκομείου, αναφορικά με την έγκριση σκοπιμότητας και διενέργειας διαγωνισμού ανάδειξης αναδόχου για την σύναψη σύμβασης με εξειδικευμένη εταιρεία, για την πραγματοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται για έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων, ώστε να είναι δυνατή η μεταβίβαση της περιουσίας του Χριστουδουλάκειου Ιδρύματος προς το Νοσοκομείο Παίδων Αθηνών «Η Αγία Σοφία», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρα 118 και 120 του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης €8.000,00 πλέον Φ.Π.Α (€9.920,00 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), καθώς και την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών.

Το Γενικό Νοσοκομείο Παίδων Αθηνών «Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ»

σας προσκαλεί να υποβάλετε προσφορά για την πραγματοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται για έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων, ώστε να είναι δυνατή η μεταβίβαση της περιουσίας του Χριστουδουλάκειου Ιδρύματος προς το Νοσοκομείο Παίδων Αθηνών «Η Αγία Σοφία» .

Πιθανή Δαπάνη : €8.000,00 πλέον Φ.Π.Α ή €9.920,00 συμπ. Φ.Π.Α. (24%)

1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα κατατεθούν σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Α΄ της παρούσης.

Οι προφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για 120 ημέρες τουλάχιστον από την επομένη της λήξης της προθεσμίας υποβολής.

Μετά την ανάρτηση της πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ, ΔΙΑΥΓΕΙΑ, Ιστοσελίδα του Νοσοκομείου και στην πλατφόρμα ηλεκτρονικού συστήματος υποβολής προσφορών iSupplies, οι προσφορές θα γίνονται δεκτές σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ως άνω πλατφόρμας iSupplies έως τις 22/12/2023 και ώρα 11:00 π.μ..

2. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**.

Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων που μειοδότησαν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του αρ. 90 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147).

Μετά την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης ανάθεσης, ο ανάδοχος που θα επιλεγεί, θα κληθεί να υπογράψει σχετική σύμβαση προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, και συγκεκριμένα:

i) απόσπασμα ποινικού μητρώου με ημερομηνία έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή του ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμο εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά για:

- Τις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), Ο.Ε. και Ε.Ε., τους διαχειριστές.
- Τις περιπτώσεις Α.Ε., τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Τις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

ii) Φορολογική ενημερότητα.

iii) Ασφαλιστική ενημερότητα.

iv) Αποδεικτικά Έγγραφα Νομιμοποίησης:

- Για Ανώνυμη εταιρεία απαιτείται: α) ισχύον καταστατικό της, β) σειρά Φ.Ε.Κ. σύστασης, τροποποιήσεων καταστατικού και γ) Φ.Ε.Κ., στο οποίο υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το Διοικητικό Συμβούλιο και την εκπροσώπηση της συγκεκριμένης εταιρείας.
- Για Ε.Π.Ε., κωδικοποιημένο καταστατικό, από το οποίο προκύπτει ο διαχειριστής της Ε.Π.Ε.
- Εάν ο προσφέρων είναι προσωπική εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.) πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού.
- Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Τα νομιμοποιητικά έγγραφα και στοιχεία πρέπει να αποδεικνύουν την εν γένει νομική κατάσταση του συμμετέχοντος και από αυτά πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη Δ.Σ. της Α.Ε. και τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή της το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου.

Τα φυσικά πρόσωπα, θα υποβάλλουν έναρξη επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 19 του Ν. 4412/2016, περί οικονομικών φορέων. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Τμήμα Προμηθειών

2. Αποτύπωση των οριζοντίων ιδιοκτησιών

Θα απαιτηθεί επίσκεψη στα ακίνητα και αποτύπωση - μέτρηση των χώρων ώστε να μπορεί να γίνει σύγκριση με τα σχέδια της οικοδομικής άδειας.

3. Έλεγχος της νομιμότητας των οριζοντίων ιδιοκτησιών

Θα απαιτηθεί αντιπαραβολή των μετρήσεων σε σχέση με τα σχέδια της οικοδομικής άδειας. Στην περίπτωση που δεν διαπιστωθούν αποκλίσεις θα είναι δυνατή η έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας για τα ακίνητα.

4. Σύνταξη και έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας.

Η εργασία περιλαμβάνει την συγκέντρωση όλων των σχετικών δικαιολογητικών και την ανάρτηση αυτών στο ηλεκτρονικό σύστημα του Τ.Ε.Ε. και στην συνέχεια την έκδοση της ηλεκτρονικής ταυτότητας.

Για τις παραπάνω εργασίες 1 έως 4 και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυθαιρεσιών θα γίνει η έκδοση της Η.Τ.Κ για τις ιδιοκτησίες. Εδώ θα πρέπει να αναφερθεί ότι ο χρόνος ισχύος της ηλεκτρονικής ταυτότητας **είναι 2 μήνες** και η πιθανή αμοιβή για την επανέκδοσή της θα είναι χχχχ € πλέον ΦΠΑ 24% για κάθε οριζόντια ιδιοκτησία. (να αναφερθεί το κόστος θα χρεωθεί εξωσυμβατικά σε περίπτωση καθυστέρησης υπογραφής των οποιοδήποτε τίτλων Συμβολαίων –Αποδοχής δωρεάς κλπ)

Τα παραπάνω ισχύουν για την περίπτωση που δεν εντοπιστούν αποκλίσεις από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας. Στην περίπτωση που εντοπιστούν αποκλίσεις από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας ο μειοδότης **θα πρέπει επιπλέον να παραδώσει λίστα με την καταγραφή των αποκλίσεων (πχ- διαμερισμάτωση- αλλαγή όψεων- διαστάσεων κουφωμάτων ανά ιδιοκτησία και προστίμου ανά απόκλιση)**

Τμήμα Β'

Στην περίπτωση που εντοπιστούν αποκλίσεις από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας απαιτούνται επιπλέον : η καταγραφή αυτών (πχ: διαμερισμάτωση- αλλαγή όψεων- διαστάσεων κουφωμάτων κλπ ανά κατηγορία) και

5. Ένταξη στον Νόμο 4495/2017 περί αυθαιρέτων κατασκευών.

- Σύνταξη σχεδίων ρύθμισης στα οποία θα σημειώνονται οι αυθαίρετες κατασκευές.
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης και τεύχους φωτογραφιών.
- Συλλογή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, ανάρτηση αυτών στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ και διεκπεραίωση της δήλωσης.

Οι συμμετέχοντες **θα πρέπει να έχουν προϋπολογίσει την πρόσθετη αμοιβή τους για κάθε είδους ιδιοκτησία για την ένταξη στον νόμο 4495/2017 . Έτσι:**

Η πρόσθετη αμοιβή για τις εργασίες της παραγρ. 5 θα ανέρχεται σε :

α) για τα Ακίνητα 3ης Σεπτεμβρίου 51:

Για κάθε οριζόντια ιδιοκτησία του Β' και ΣΤ' ορόφου: χxxx € πλέον ΦΠΑ 24% και για το κατάστημα με το υπόγειο: χxxx € πλέον ΦΠΑ 24%.

Β) Ακίνητο Λ. Κηφισίας 128: χxxxx € πλέον ΦΠΑ 24%.

(θα χρεωθούν εξωσυμβατικά)

Στις ανωτέρω αμοιβές **δεν είναι υπολογίσιμα σε αυτήν την φάση και άρα δεν θα συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:**

- Αμοιβή συμβολαιογράφου για την παραλαβή του πίνακα συνιδιοκτησίας και των σχεδίων τίτλου.
- Τέλη ανταπόδοσης Τ.Ε.Ε.
- Πρόστιμο ρύθμισης αυθαίρετων κατασκευών
- Κόστος προσκόμισης αεροφωτογραφιών (σε περίπτωση που απαιτηθεί για την ένταξη στον Ν.4495/2017). Η αμοιβή υπολογίζεται σε χxxx € πλέον ΦΠΑ 24% ανάκτιριο. **(θα χρεωθεί εξωσυμβατικά)**
- Για την ρύθμιση με τον Ν.4495/2017 ενδέχεται να απαιτηθεί Μελέτη Στατικής Επάρκειας ή Τεχνική Έκθεση Απαλλαγής από Μελέτη Στατικής Επάρκειας και Τεχνική Έκθεση Η/Μ αν πρόκειται για επαγγελματικούς χώρους. **Αυτό θα εξαρτηθεί από την κατηγορία των αυθαίρετων κατασκευών αλλά και τον χρόνο κατασκευής τους. Οπότε το κόστος αυτής θα προσδιοριστεί μετά τις παραπάνω ενέργειες και θα είναι πλέον των παραπάνω αμοιβών. Να δοθεί τιμή ανά μελέτη σε χxxx € πλέον ΦΠΑ 24% ανά ιδιοκτησία. (θα χρεωθεί εξωσυμβατικά).**
- Έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών και τέλος ενεργειακής επιθεώρησης. Να δοθεί τιμή ανά πιστοποιητικό. Η αμοιβή υπολογίζεται σε χxxx € πλέον ΦΠΑ 24% ανά ιδιοκτησία. **(θα χρεωθεί εξωσυμβατικά)**
- Αποτύπωση περιγράμματος κτιρίου και θέση του στο Οικόπεδο για το β) Λ. Κηφισίας εφόσον απαιτηθεί, κόστος χxxxx € +ΦΠΑ.
- Τέλος οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους 'Βεβαίωση Επίσκεψης' την οποία θα παραλάβει Πιστοποιημένος Τεχνικός με την ανάλογη ειδικότητα των εργασιών ή Μηχανικός της εταιρείας από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση μη κατάθεσης της παραπάνω 'Βεβαίωσης', η προσφορά δε θα γίνεται δεκτή. Οι προτεινόμενες ώρες για ενημέρωση του είδους και των εργασιών που απαιτούνται είναι 09:00 πμ-12:00 μμ.

Γ) Παραδοτέα :

Όλα τα σχέδια και οικοδομικές άδειες των ακινήτων – Τροποποιημένα και ενημερωμένα σχέδια με τις αποκλίσεις (εάν υπάρχουν) σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Δ) Προϋπολογισμός

Κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πιο συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση την χαμηλότερη τιμή και οι προσφορές θα δοθούν σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

A/A	Περιγραφή είδους / εργασίας	M.M.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (χωρίς ΦΠΑ)	Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ)
1	Ανάδειξη αναδόχου για την πραγματοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται για έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίων, ώστε να είναι δυνατή η μεταβίβασή τους στο Νοσοκομείο CPV: 71335000 Κ.Α.Ε.40439 Αρ. Λογαριασμού: 61.98.19.0000 Κωδ. Είδους: 26 90003 007 000007	τεμ	1	8.000 €	8.000 €
Γενικό Σύνολο (χωρίς ΦΠΑ 24%):					8.000,00 €
ΦΠΑ 24%:					1.920,00 €
Γενικό Σύνολο (με ΦΠΑ 24%):					9.920,00 €