

**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 1<sup>η</sup> Υ.Πε. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΙΔΩΝ  
«Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ»

Αθήνα, 06/06/2024

Ταχ. Δ/ση: Θηβών & Παπαδιαμαντοπούλου – Γουδή  
Υπηρεσία : Δ/ση Διοικητικής - Οικονομικής Υπηρεσίας  
Υποδ/ση : Οικονομικού  
Τμήμα : Προμηθειών  
Πληροφ. : Φωτεινή Λαμπρίδου  
Τηλ. : 213 2013147, 213 2013152, 213 2013242  
Fax: : 213 2013118  
e-mail : [f.lampridou@paidon-agiasofia.gr](mailto:f.lampridou@paidon-agiasofia.gr)

ΑΡ. ΔΙΑΚ. 9/2024  
ΑΡ. ΗΔΙΚΑ: 103/2024

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ  
ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ</b>	Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών αρχειοθέτησης εγγράφων του Νοσοκομείου
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός
<b>ΚΩΔ. CPV</b>	70332000-7
<b>ΚΑΕ</b>	0813
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS</b>	EL 30
<b>ΗΜ/ΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ</b>	13/06/2024
<b>ΑΡ. ΔΙΑΚ.</b>	9/2024
<b>ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	28/06/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00πμ
<b>ΗΜ/ΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ</b>	28/06/2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00πμ
<b>ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	Τμήμα Γραμματείας / Πρωτόκολλο
<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ</b>	Οι φάκελοι θα αποσφραγιστούν στην Αίθουσα Διαγωνισμών του Τμήματος Προμηθειών
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>	€5.000,00 συμπ. Χαρτοσήμου 3,6%
<b>ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>	Τακτικός Προϋπολογισμός
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b>	Δώδεκα (12) έτη, αρχόμενα από την ημερομηνία ανάρτησης της σύμβασης

## Περιεχόμενα

1.	Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού – Υποβολής προσφορών .....	4
2.	Αντικείμενο του διαγωνισμού .....	4
3.	Γενικά Χαρακτηριστικά – Τεχνικές Προδιαγραφές.....	4
4.	Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό .....	5
5.	Ισχύς προσφορών .....	5
6.	Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό .....	6
7.	Αξιολόγηση προσφορών .....	7
8.	νστάσεις.....	7
9.	Κατακύρωση του διαγωνισμού .....	7
10.	Υπογραφή Σύμβασης .....	8
11.	Όροι σύμβασης.....	8

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ Α' 59) και ιδίως τα άρθρα 7 και 17 παρ. 5 και 6 αυτού. 2. Το Π.Δ. 58/2017 (ΦΕΚ Α' 88) «Ειδικός Κανονισμός Οικονομικής Διαχείρισης της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών και ειδικότερα το άρθρο 18 αυτού.
2. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν,Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», και ιδίως τα άρθρα 26-37.
3. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ Α' 34) «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει.
4. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Τον Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 75-83 για το «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως ισχύει.
6. Το Π.Δ. 57/2017 (ΦΕΚ Α' 88) «Οργανισμός της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών»
7. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
8. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΕΙΣ 4764/22-02-2024 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Προϊσταμένης Τμήματος Οικονομικού σύμφωνα με το οποίο υπάρχει ανάγκη ενοικίασης χώρου για κάλυψη των αναγκών αρχειοθέτησης εγγράφων του Νοσοκομείου για δώδεκα (12) έτη, με πιθανή ετήσια δαπάνη 5.000,00 συμπ. Φ.Π.Α.
9. Την υπ' αριθμ. 17/8/27-03-2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε Επιτροπή Σύνταξης Τεχνικών Προδιαγραφών για τη μίσθωση ακινήτου, για την κάλυψη των αναγκών αρχειοθέτησης εγγράφων του Νοσοκομείου  
Τις από 30/04/2024 Τεχνικές Προδιαγραφές, όπως αυτές κατατέθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή.
10. Την υπ' αριθμ. 7/14/13-05-2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και η διενέργεια Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών αρχειοθέτησης εγγράφων του Νοσοκομείου για δώδεκα (12) έτη, με προϋπολογισθείσα ετήσια δαπάνη €4.826,26 πλέον 3,6% τέλους χαρτοσήμου ή €5.000,00 συμπ. τέλους χαρτοσήμου.
11. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον προϋπολογισμό της Αναθέτουσας Αρχής, σε βάρος του Κ.Α.: 0846.
12. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 13395/1/24-05-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ014810483, ΑΔΑ 6ΩΠ146906Ε-Α0Σ) και έλαβε αριθμό απόφασης 931/24-05-2024.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για τη μίσθωση χώρου για την κάλυψη των αναγκών αρχειοθέτησης εγγράφων του Νοσοκομείου για δώδεκα (12) έτη.

Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 5.000,00€ μηνιαίως.

Η παρούσα προκήρυξη θα δημοσιευθεί δύο (2) φορές στην εφημερίδα «ΑΜΑΡΥΣΙΑ», μία φορά στην καθημερινή έκδοση (Παρασκευή 14/06/2024) και μία στην εβδομαδιαία 15/06/2024).

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στο Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου <https://paidon-agiasofia.gr/>.

## **1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού – Υποβολής προσφορών**

Α. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, στο Γουδή, στις **28/06/2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00πμ** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου ως άνω προεδρικού διατάγματος.

Η Επιτροπή θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα διαγωνισμών του Γ.Ν. Παίδων «Η Αγία Σοφία», επί της Θηβών και Παπαδιαμαντοπούλου (Πέτρινο κτήριο). Οι προσφορές υποβάλλονται από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού. Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει **δύο (2) πλήρεις φακέλους**: Έναν (1) κλειστό φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας.

Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου <https://paidon-agiasofia.gr/>.

Β. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στο Νοσοκομείο με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν. Οι ενδιαφερόμενοι μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με εξουσιοδότηση.

## **2. Αντικείμενο του διαγωνισμού**

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η μίσθωση χώρου όπως προκύπτει από τις τεχνικές προδιαγραφές για την κάλυψη των αναγκών αρχειοθέτησης εγγράφων του Νοσοκομείου.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δωδεκαετής.

## **3. Γενικά Χαρακτηριστικά – Τεχνικές Προδιαγραφές**

### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

Ο προς επιλογή χώρος θα πρέπει:

- Να μισθωθεί για χρονικό διάστημα δώδεκα έτη.
- Η τιμή μίσθωσης να ανέρχεται σε 5000 ευρώ ετήσια δαπάνη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%.
- Να παραδοθεί αντίγραφο θεωρημένης κάτοψης του ακινήτου κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών.
- Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας δεδομένου ότι ο χώρος θα στεγάζει εύφλεκτο υλικό (χαρτιά).

- Να βρίσκεται κατά το δυνατόν πλησίον του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου και σε απόσταση έως 0,5 Km, ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία μεταφοράς φακέλων ασθενών τόσο από, όσο και προς το Νοσοκομείο.
- Να είναι συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 100-120 τετραγωνικά, τα οποία θα πρέπει να είναι ενιαία και κατά προτίμηση σε ισόγειο. Σε περίπτωση δε που τα διαθέσιμα τετραγωνικά δεν είναι σε ένα επίπεδο, θα πρέπει οι όροφοι να είναι συνεχόμενοι, εντός του ίδιου κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν έκαστος 100 τετραγωνικά, ενώ θα πρέπει να υπάρχει ανελκυστήρας για τη μεταφορά των φακέλων. Τέλος οι διατιθέμενοι χώροι θα πρέπει να έχουν ύψος τουλάχιστον 2,50m.
- Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση για αυτοκίνητο (ράμπα) προκειμένου να διευκολύνεται η φόρτωση και εκφόρτωση των φακέλων.
- Να παραδοθεί ο χώρος βαμμένος.
- Σε περίπτωση που φέρει γυάλινες επιφάνειες, σε αυτές να τοποθετηθούν κάγκελα για την ασφαλή φύλαξη των αρχείων του Νοσοκομείου.
- Να έχει επαρκή φωτισμό φυσικό και τεχνητό (φωτιστικά και διακόπτες)
- Να φέρει αυτόνομο μετρητή τόσο ύδρευσης όσο και ρεύματος.
- Να καθίσταται σαφές με την υποβολή της οικονομικής προσφοράς του κάθε ενδιαφερόμενου το κατά πόσο το ζητούμενο ποσό ενοικίασης επιβαρύνεται επιπλέον και κατά πόσο με τα κοινόχρηστα.
- Να διαθέτει σύστημα πυρανίχνευσης.
- Να διαθέτει πρόσφατη και σε ισχύ άδεια Πυροσβεστικής υπηρεσίας, και τα απαραίτητα μέσα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στη στεγανότητα του χώρου.
- Το κτίριο θα παραδοθεί κενό και καθαρό και μετά τη χρήση από το Νοσοκομείο ο ιδιοκτήτης αποδέχεται την αλλαγή, όλων των κλειδαριών. Τα νέα κλειδιά θα παραμείνουν στην αποκλειστική κατοχή του Νοσοκομείου μέχρι τη λήξη του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- **Ειδικότερα για τα κριτήρια και τη διαδικασία της συγκριτικής αξιολόγησης των προσφορών των ενδιαφερομένων θα πρέπει:**
- Σε περίπτωση διαφοροποίησης των τετραγωνικών των προσφερόμενων χώρων, να γίνεται αναγωγή στο κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο προκειμένου να προκύπτει το ακριβές τίμημα.

#### **4. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό**

A. Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν οι κύριοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων, οι κάτοχοι αυτών δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), οι επικαρπωτές και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερόμενων ακινήτων, καθώς και μίσθωσης αυτών, όπως επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

B. Τρίτοι που διαθέτουν πληρεξουσιότητα από τους έχοντες δικαίωμα εκμίσθωσης των ακινήτων κατά τα ανωτέρω, μπορούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό για λογαριασμό των προσώπων που εκπροσπούν, υπό την προϋπόθεση ότι θα προσομίσουν τα ανγκαία νομιμοποιητικά έγγραφα.

Γ. Μεσιτικά γραφεία γίνονται δεκτά με την προϋπόθεση ότι θα διεκδικήσουν αμοιβή μόνο από τους εκμισθωτές

#### **5. Ισχύς προσφορών**

Οι προσφορές θα ισχύουν επί 45 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

## 6. Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό

Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, έκαστος συμμετέχων πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο άρθρο 1 της παρούσας προθεσμία **δύο (2) πλήρεις φακέλους**: Έναν (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς, ο οποίος είναι κλειστός/ επί ποινή απόρριψης της προσφοράς ως απαράδεκτης, και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών.

Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Τα στοιχεία του προσφέροντα
- β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)
- δ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

### A. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ :

Ο φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

- α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

#### 1. Προκειμένου πεοί φυσικών Προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

#### 2. Προκειμένου πεοί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

β) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, προς τους οπαίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ,Δ.

γ) φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσης του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς/ γονικής παροχής, κ.λ.π. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής), καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου .

δ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη ή τον έχοντα νόμιμο δικαίωμα εκμίσθωσης του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτών, οριζόμενο με εξουσιοδότηση. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπό β) υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά υπογράφονται από τον νόμιμο

εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στον φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή .

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια Επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

**Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί λόγω έλλειψης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της Επιτροπής για τον λόγο αυτό, εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού του.**

## **B. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ο φάκελος Οικονομικής προσφοράς περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων την υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου. Η οικονομική προφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

### **7. Αξιολόγηση προσφορών**

A. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώριση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αίτησής τους προς αποζημίωση από το Νοσοκομείο, να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, πριν την υποβολή των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου). Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

B. Η αξιολόγηση των προσφορών ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της Επιτροπής) στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

### **8. ενστάσεις**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες, ενώπιον της Επιτροπής, εγγράφως, εντός 24 ωρών από την στιγμή που αποδεδιγμένα έλαβαν γνώση του πρακτικού αξιολόγησης των προσφορών. Η Επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων.

### **9. Κατακύρωση του διαγωνισμού**

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, συνεκτιμώντας τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 της παρούσας .

Επίσης, το Νοσοκομείο δύναται να ακυρώσει τον διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει/ χωρίς οποιοσδήποτε των μειοδοτών να αποκτά κανένα δικαίωμα στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς του



## 10. Υπογραφή Σύμβασης

Ο εκμισθωτής πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιονογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Νοσοκομείου.

Εάν ο εκμισθωτής στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της οικείας προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου, ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή τής τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε οριστεί στη διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του εκμισθωτή στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Νοσοκομείου και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων

## 11. Όροι σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία ανάρτησης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που για την εγκατάσταση στο κτίριο απαιτηθούν τροποποιήσεις, η ισχύς της σύμβασης, όπως και η καταβολή του μισθώματος θα αρχίζουν από την ημερομηνία εγκατάστασης, οπότε και θα υπογραφεί το πρωτόκολλο παραλαβής.

2- Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των **5.000,00 ευρώ** συμπ.χαρτοσήμου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις οικείες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή .

3- Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί/κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

4. Η Αναθέτουσα, όσο χρόνο διαρκεί η μίσθωση δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία υφιστάμενη ή μη κατά τον χρόνο κατάρτισης της σύμβασης μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα.

5. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για τυχόν φθορές του μισθίου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση ή στην κακή κατασκευή του κτιρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνηθισμένης χρήσης επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., με τα οποία εξομοιώνεται και το Νοσοκομείο, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.

6. Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις απαραίτητες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από το Νοσοκομείο..

7. Σε περίπτωση άρνησής του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το Νοσοκομείο έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση, με δημοπρασία ή απευθείας, άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του π.δ, 715/1979, ή να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή, από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό αυτής πίστωση των μισθωμάτων. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα του Νοσοκομείου (άρθρο 36 παρ. 2 του π.δ. 715/1979).

8. Οι δαπάνες για οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο, μετά την εγκατάσταση θα



βαρύνουν το Νοσοκομείο. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δικαιούται να απαιτήσει από το Νοσοκομείο είτε την αφαίρεση και την απομάκρυνση με δική της δαπάνη οποιασδήποτε προσθήκης έγινε στο μίσθιο και την αποκατάσταση αυτού στην αρχική του κατάσταση, είτε να αφήσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα βρίσκεται κατά τη λήξη της μίσθωσης, με όλες τις προσθήκες και διαμορφώσεις, κατόπιν εύλογης αποζημίωσης του Νοσοκομείου.

9. Το Νοσοκομείο, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή εάν:

α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο μίσθιο υπηρεσιών του

β) μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του

γ) προσφερθεί σε αυτό (το Νοσοκομείο) από τρίτον, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης

δ) αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες του Νοσοκομείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες του ή να μην είναι απαραίτητο.

ε) μεταφερθεί σε άλλο τόπο, έστω και προσωρινά.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση του εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που καθορίζεται ως ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση του Νοσοκομείου για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ. 3 του π.δ. 715/1979).

10. Ρητά συμφωνείται ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην κατοικία - έδρα που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο Νοσοκομείο κάθε μεταβολή της δηλωθείσας κατοικίας-έδρας του.

11. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με τον νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται στον νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στο Νοσοκομείο των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

12. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΑΣ**